



MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/8197/2023/OÚPSÚ/LT

Evidenč. číslo: 8770/2023

Spis. značka:

Spis. znak: 326.2 Skart. znak/skart. lhůta: V/5

Poč. listů: 5 Počet příloh/listů příloh: 2/2

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušínovská

Telefon: 465 670 762

E-mail: l.tusinovska@kraliky.eu

V Králíkách: 26. 04. 2023

Ing. Libor Barvínek

Vrbová 655

562 01 Ústí nad Orlicí

Vypraveno dne: 26. 04. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Králíky jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY, ULICE PIVOVARSKÁ
Č.P. 423 NA POZEMKU ST.P.Č. 555, 578 A P.P.Č. 187/1,
260/2, K.Ú. KRÁLÍKY“

který obsahuje: stavební úpravy a přístavbu objektu mateřské školy.

Jedná se o přístavbu občanské vybavenosti s využitím jako zázemí mateřské školy ke stávající budově. Návrh vychází ze symetrie stávající budovy, kterou zrcadlí přes vlastní vstupní portál. Vlastní přístavba má tvar obdélníka o max. vnějších rozměrech 9,87 m x 11,32 m bude dvoupatrová s podkrovím. Střešní krytina bude tvořena hliníkovými šablonami antracitové barvy na celoplošném prkenném pobití. Obvodové zdivo je tvořeno cihelnými pálenými bloky na tenkovrstvou systémovou maltu. Založení objektu bude na monolitických základových pásech. Barevné řešení bude provedeno v odstínech původní budovy.

Místo stavby:

P.p.č. 260/2, p.p.č. 187/1, st.p.č. 578 a st.p.č. 555 všechny v k.ú. Králíky.

Zastavěná plocha přístavby 111,73 m², zpevněné plochy 46,49m².



Stavebníkem záměru je Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Způsob iniciace vydání závazného stanoviska

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 25. 4. 2023 žádost Ing. Libora Barvínka, Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí o vydání závazného stanoviska k záměru „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY, ULICE PIVOVARSKÁ Č.P. 423 NA POZEMKU ST.P.Č. 555, 578 A P.P.Č. 187/1, 260/2, K.Ú. KRÁLÍKY“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY, ULICE PIVOVARSKÁ Č.P. 423 NA POZEMKU ST.P.Č. 555, 578 A P.P.Č. 187/1, 260/2, K.Ú. KRÁLÍKY“, zodpovědný projektant Ing. Libor Barvínek, Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice ČKAIT 0701502.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

předložených žadatelem:

Projektová dokumentace „PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY, ULICE PIVOVARSKÁ Č.P. 423 NA POZEMKU ST.P.Č. 555, 578 A P.P.Č. 187/1, 260/2, K.Ú. KRÁLÍKY“, zodpovědný projektant Ing. Libor Barvínek, Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice ČKAIT 0701502.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR),
- Územního plánu Králíky účinného ode dne 1. 7. 2010 (dále jen územní plán).

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek

- Územně analytických podkladů obcí ORP Králíky – aktualizace 2020 (5. úplná aktualizace)

Přezkoumání záměru

Odbor územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**.

Platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**.

Záměr je s územním plánem v souladu.

P.p.č. 260/2, p.p.č. 187/1, st.p.č. 578, st.p.č. 555, p.p.č.261/1, p.p.č. 3317, st.p.č. 1620 a st.p.č. 508 všechny v k.ú. Králíky jsou součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití „**občanské vybavení – veřejná infrastruktura**“

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (Ov)

Hlavní využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení - nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Přehled dodržení podmínek prostorové regulace územního plánu:

Podmínka	Záměr	Splněno
výšková regulace	Přístavba 2NP + podkroví	Ano
koeficient zastavění	22,15 %	Ano
koeficient zeleně	66,06 %	Ano
velikost stavební parcely	9 333 m ²	Ano

Stavební pozemek je tvořen p.p.č. 260/2, p.p.č. 187/1, st.p.č. 578, st.p.č. 555, p.p.č.261/1, p.p.č. 3317, st.p.č. 1620 a st.p.č. 508 všechny v k.ú. Králíky o celkové výměře 9 333 m².

Na pozemku jsou již stávající objekty o zastavěné ploše cca 1955 m². Nově je navrhována přístavba o zastavěné ploše 111,73 m². Zastavěná plocha má tedy celkovou výměru 2 066,73 m².

Stávající zpevněné plochy zaujímají výměru cca 1054 m². Nově je navrhována zpevněná plocha o výměře 46,49 m². Zpevněné plochy mají celkovou výměru cca 1 100,49 m².

Podmínky prostorové regulace jsou respektovány, záměr je v předmětné ploše s rozdílným způsobem využití přípustný.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územní studií.**

Pro předmětné území nebylo zpracování územní studie vymezeno.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady platnými pro předmětné území.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování** stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Městský úřad Králíky jako orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a naplnění podmínek pro obnovu a rozvoj sídlení struktury a pro kvalitní bydlení (§ 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona)

Posuzovaný záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Tušínovská v.r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Příloha:

Výkres C-2

Výkres D-1.12

Na vědomí:

Městský úřad, odbor ŽP, Karla Čapka 316, 561 69 Králíky